

設 立 趣 旨 書

1. 目 的

近年我が国においては、中高層分譲共同住宅が普及し都市に於ける住居として定着してきました。

しかし、こうした分譲マンションでは、

- * 住民各人の生活多様化によるルール規範の困難さ
- * 建物・敷地・付属施設等の計画的な修繕、改良の問題
- * 管理費の支払い等を巡るトラブル
- * 建物の老朽化による立替時のトラブル
- * 個々の住民の法(区分所有法)的理解が不十分

等々の種々の問題が生じているのが現状であります。

またこれらの問題をマンション住民個々の立場に立ち、相談、問題解決の為の手法、法律解釈等を親身に教えてくれる場は皆無に等しいと言えます。

そこで、我々特定非営利活動法人としまマンション・コミュニティーセンターは、こうした問題を解決すべく設立されました。

つまり、当法人は、不特定多数のマンション住人に対して、マンションの居住に関する多種多様な問題点に就いて調査研究を行い、それを広報活動し広く世間に知らしめると共に、実際に個別の問題に関して相談、助言、指導を行い、まちづくりの推進と環境保全に寄与することを目的としております。

2. 事業内容

当法人は、上記目的を達成するために具体的に以下の事業を行う。

マンション管理組合の修繕積立金運営等の相談受付と助言及び指導

マンション管理組合の建替時の諸問題への相談受付と助言及び指導

マンション管理組合に対しマンションに関わる健全な企業・業者の紹介及び支援

マンション管理組合に対し標準活動に関する指針策定と指導

マンションの諸問題の実態調査

マンションの諸問題に関する講演、セミナーの開催とアドバイス図書の出版

その他マンション管理諸問題に対する相談受付と助言及び指導

平成14年7月29日

特定非営利活動法人 としまマンション・コミュニティーセンター

東京都豊島区池袋2丁目65番1-1001号

中 島 猷 一