

No.	項目	記事	備考
1	氏 名		
2	住 所		
3	連 絡 先 TEL		
4	E-mail		
5	用 途 ・ 目 的		
6	購 入 希 望 日		
7	マ ン シ ョ ン 名 称		
8	所 在 地		(地図参照)
9	室 番 号		
10	住 戸 タ イ プ		
11	専 有 面 積		
12	専用使用面積（バルコニー）		
13	駐 車 場		
14	駐 輪 場		
15	最 寄 交 通 ・ 駅 名		
16	販 売 会 社		
17	施 工 会 社		
18	管 理 会 社		
19			
20			

マンション調査票-100POINTS (Aコース)

作成年月日：2004年〇〇月〇〇日

No.	項目		コメント	判定	備考	確認対象
1	Aコース	周辺環境・生活環境のチェック (01環境)			所管行政のホームページ	パンフ・販売会社
2	Aコース	用途地域 (01環境)				パンフ・販売会社
3	Aコース	その他の地域・地区 (01環境)				パンフ・販売会社
4	Aコース	交通機関 (01環境)				パンフ・販売会社
5	Aコース	公園施設 (01環境)				パンフ・販売会社
6	Aコース	医療施設 (01環境)				パンフ・販売会社
7	Aコース	売主と販売、販売代理の区別 (03登記)				パンフ
8	Aコース	専有部と共用部の範囲チェック (03登記)				パンフ
9	Aコース	販売パンフレットのチェック (02販売)				パンフ・販売会社
10	Aコース	間取図 (02販売)				パンフ・販売会社
11	Aコース	物件価格 (02販売)				パンフ・販売会社
12	Aコース	公庫利用可 (02販売)				パンフ・販売会社
13	Aコース	提携ローン (02販売)				パンフ・販売会社
14	Aコース	販売戸数と総戸数 (02販売)				パンフ・販売会社
15	Aコース	購入後の諸費用 (02販売)				パンフ・販売会社
16	Aコース	工事期間は十分か (02施工)				パンフ
17	Aコース	工事竣工引渡から入居までの期間 (02施工)				パンフ
18	Aコース	入居前内覧会の有無 (02販売)				パンフ・販売会社
19	Aコース	長期修繕計画 (02販売)				パンフ・販売会社
20	Aコース	ビル形態 (単棟・団地・複合) (04規約)				パンフ
21	Aコース	管理費の額 (04規約)				パンフ
22	Aコース	修繕積立金の額 (04規約)				パンフ
23	Aコース	構造形式 (耐火性能) (05安全)				パンフ・図面集
24	Aコース	耐震設計 (免震構造、他の有無) (05安全)				パンフ・図面集
25	Aコース	図面チェック (図面集) (04設計)				パンフ・図面集
26	Aコース	住宅性能評価の有無 (04設計)				パンフ・販売会社
27	Aコース	空気環境チェック (04設計)				パンフ・図面集
28	Aコース	音環境チェック (床スラブ・壁の厚さ) (04設計)				パンフ・図面集
29	Aコース	外部防水仕様のチェック (05建物)				パンフ・図面集
30	Aコース	外壁仕上 (05建物)				パンフ・図面集

マンション調査票-100POINTS (Aコース)

作成年月日：2004年〇〇月〇〇日

No.	項目		コメント	判定	備考	確認対象
31	Aコース	住戸プランのチェック (05建物)				パンフ・図面集
32	Aコース	設備配置 (コンセント・端子・エアコン) (06設備)				パンフ・図面集
33	Aコース	避難安全対策 (廊下形式) (05建物)				パンフ・図面集
34	Aコース	集会室の有無と広さ (共用部チェック) (05建物)				パンフ・図面集
35	Aコース	共用部分の仕様概要 (05建物)				パンフ・図面集
36	Aコース	駐車場の有無 (07外構、他)				パンフ・図面集
37	Aコース	駐輪場の有無 (07外構、他)				パンフ・図面集
38						
39						
40						

マンション調査票-100POINTS (Bコース)

作成年月日：2004年〇〇月〇〇日

No.	項目		コメント	判定	備考	確認対象
1	Aコース	周辺環境・生活環境のチェック (01環境)			所管行政のホームページ	パンフ・販売会社
2	Aコース	用途地域 (01環境)				パンフ・販売会社
3	Aコース	その他の地域・地区 (01環境)				パンフ・販売会社
4	Aコース	交通機関 (01環境)				パンフ・販売会社
5	Aコース	公園施設 (01環境)				パンフ・販売会社
6	Aコース	医療施設 (01環境)				パンフ・販売会社
7	Aコース	売主と販売、販売代理の区別 (03登記)				パンフ
8	Aコース	専有部と共用部の範囲チェック (03登記)				パンフ
9	Aコース	販売パンフレットのチェック (02販売)				パンフ・販売会社
10	Aコース	間取図 (02販売)				パンフ・販売会社
11	Aコース	物件価格 (02販売)				パンフ・販売会社
12	Aコース	公庫利用可 (02販売)				パンフ・販売会社
13	Aコース	提携ローン (02販売)				パンフ・販売会社
14	Aコース	販売戸数と総戸数 (02販売)				パンフ・販売会社
15	Aコース	購入後の諸費用 (02販売)				パンフ・販売会社
16	Aコース	工事期間は十分か (02施工)				パンフ
17	Aコース	工事竣工引渡から入居までの期間 (02施工)				パンフ
18	Aコース	入居前内覧会の有無 (02販売)				パンフ・販売会社
19	Aコース	長期修繕計画 (02販売)				パンフ・販売会社
20	Aコース	ビル形態 (単棟・団地・複合) (04規約)				パンフ
21	Aコース	管理費の額 (04規約)				パンフ
22	Aコース	修繕積立金の額 (04規約)				パンフ
23	Aコース	構造形式 (耐火性能) (05安全)				パンフ・図面集
24	Aコース	耐震設計 (免震構造、他の有無) (05安全)				パンフ・図面集
25	Aコース	図面チェック (図面集) (04設計)				設計図書
26	Aコース	住宅性能評価の有無 (04設計)				パンフ・販売会社
27	Aコース	空気環境チェック (04設計)				パンフ・図面集
28	Aコース	音環境チェック (床スラブ・壁の厚さ) (04設計)				パンフ・図面集
29	Aコース	外部防水仕様のチェック (05建物)				パンフ・図面集
30	Aコース	外壁仕上 (05建物)				パンフ・図面集

マンション調査票-100POINTS (Bコース)

作成年月日：2004年〇〇月〇〇日

No.	項目		コメント	判定	備考	確認対象
31	Aコース	住戸プランのチェック (05建物)				パンフ・図面集
32	Aコース	設備配置 (コンセント・端子・エアコン) (06設備)				パンフ・図面集
33	Aコース	避難安全対策 (廊下形式) (05建物)				パンフ・図面集
34	Aコース	集会室の有無と広さ (共用部チェック) (05建物)				パンフ・図面集
35	Aコース	共用部分の仕様概要 (05建物)				パンフ・図面集
36	Aコース	駐車場の有無 (07外構、他)				パンフ・図面集
37	Aコース	駐輪場の有無 (07外構、他)				パンフ・図面集
38						
39	Bコース	工事着工前のトラブル (01環境)				現地
40	Bコース	施工会社のチェック (02施工)				官庁
41	Bコース	認可番号 (02施工)				官庁
42	Bコース	販売会社のチェック (02販売)				官庁
43	Bコース	宅地建物取引業者票の確認 (02販売)				官庁
44	Bコース	免許の種類 (02販売)				官庁
45	Bコース	営業姿勢 (02販売)				官庁
46	Bコース	重要事項説明は十分か (02販売)				仮契約書
47	Bコース	アフター保守契約の確認 (02瑕疵保証)				777-サービ基準
48	Bコース	アフターメンテナンス (02瑕疵保証)				777-サービ基準
49	Bコース	疑問発生時の処理 (02瑕疵保証)				777-サービ基準
50	Bコース	共用部分の登記内容 (03登記)				登記簿
51	Bコース	共用部分の管理形態 (03登記)				原始規約
52	Bコース	リフォーム対応 (利便性) (04規約)				原始規約
53	Bコース	ペットの飼育範囲 (04規約)				原始規約
54	Bコース	規約の確認 (04規約)				原始規約
55	Bコース	権利形態のチェック (04規約)				原始規約
56	Bコース	図面チェック (設計図) (04設計)				設計図書
57	Bコース	延焼の恐れのある部分の開口部 (05安全)				設計図書
58	Bコース	土質・地盤 (05安全)				設計図書
59	Bコース	採光、通気、換気のチェック (05空気環境)				設計図書
60	Bコース	居室の内装材F等級 (05空気環境)				設計図書

マンション調査票-100POINTS (Bコース)

作成年月日：2004年〇〇月〇〇日

No.	項目		コメント	判定	備考	確認対象
61	Bコース	サッシ、ガラスの性能 (05音対策)				設計図書
62	Bコース	バルコニー側開口部 (遮音等級) (05音対策)				設計図書
63	Bコース	床仕上材遮音等級 (軽量衝撃音) (05音対策)				設計図書
64	Bコース	床スラブの厚さとスパン (重量衝撃音) (05音対策)				設計図書
65	Bコース	住戸間境界壁の厚さ・仕上材 (05音対策)				設計図書
66	Bコース	二重天井の有無 (05音対策)				設計図書
67	Bコース	天井高さのチェック (05建物)				設計図書
68	Bコース	屋上防水 (05建物)				設計図書
69	Bコース	ベランダ防水 (05建物)				設計図書
70	Bコース	廊下の防水 (05建物)				設計図書
71	Bコース	ルーフバルコニーの防水 (05建物)				設計図書
72	Bコース	戸境壁の仕上 (05建物)				設計図書
73	Bコース	管理人室の広さ (05建物)				設計図書
74	Bコース	集会室の有無と広さ・使い勝手 (05建物)				設計図書
75	Bコース	共用室、共用設備の位置、適切さ (05建物)				設計図書
76	Bコース	エレベーターの大きさ・速度 (6建物)				設計図書
77	Bコース	避難安全対策 (排煙対策) (05建物)				設計図書
78	Bコース	二方向避難安全対策 (廊下・バルコニー) (05建物)				設計図書
79	Bコース	防犯対策 (05建物)				
80	Bコース	居室の外壁開口部の採光率 (05光環境)				設計図書
81	Bコース	方位別の開口部比率 (05光環境)				設計図書
82	Bコース	住戸内の段差の有無 (05高齢者対策)				設計図書
83	Bコース	住戸内の扉の巾 (05高齢者対策)				設計図書
84	Bコース	住戸内の廊下の巾 (05高齢者対策)				設計図書
85	Bコース	台所の広さ・形式 (05高齢者対策)				設計図書
86	Bコース	便所・洗面所・浴室の広さ (05高齢者対策)				設計図書
87	Bコース	天井、壁面の断熱性能 (05省エネ)				設計図書
88	Bコース	外壁開口部ガラスの結露対策 (05省エネ)				設計図書
89	Bコース	外壁断熱材の厚さ (公庫基準) (05省エネ)				設計図書
90	Bコース	玄関ドアの断熱・結露対策 (05省エネ)				設計図書

マンション調査票-100POINTS (Bコース)

作成年月日：2004年〇〇月〇〇日

No.	項目		コメント	判定	備考	確認対象
91	Bコース	給水システム1 (06設備)				設計図書
92	Bコース	給水システム2 (06設備)				設計図書
93	Bコース	給水システム3 (06設備)				設計図書
94	Bコース	排水 (06設備)				設計図書
95	Bコース	給湯 (06設備)				設計図書
96	Bコース	避難設備のチェック1 (06設備)				設計図書
97	Bコース	受信システム1 (06設備)				設計図書
98	Bコース	換気方式（空気環境） (06設備)				設計図書
99	Bコース	駐車場の管理方法 (07外構、他)				規約・設計図書
100	Bコース	駐輪場の管理方法 (07外構、他)				規約、設計図書

調査所見

平成16年 月 日

マンション名称

報告者 保科和男

コメント